

Le Prieuré : un hôtel 4* dans la sérénité médiévale

21 janvier 2026 - Michèle Lasseur



Ancré sur un promontoire rocheux en Maine-et-Loire, cet ancien prieuré bénédictin est situé à quelques encablures de Saumur, à Chênehutte-Trèves-Cunault, là où la Loire paresse entre abbayes et blanches maisons de tuffeau. Serait-ce le château préféré de Zaya Younan ?



L'hôtel Le Prieuré est situé sur un promontoire rocheux et offre une vue imprenable sur la Loire.

C'est au Xe siècle que les moines bénédictins s'installent sur le domaine du Prieuré pour vivre ensemble et prier. Au fil du temps, l'architecture du château se transforme en style Renaissance sous l'égide du Comte de l'Aubépin au XIXe siècle et du Comte de Castellane au début du XXe siècle. C'est à lui que l'on doit les terrasses du château en surplomb sur la Loire qui font aujourd'hui le charme du lieu.

Un château sauvé de l'oubli

Quand Zaya Younan reprend le château en 2016, le Prieuré n'était plus chauffé ni habité depuis plusieurs années. L'homme d'affaires a investi près de cinq millions d'euros pour redonner son lustre à cette magnifique demeure. « Ce fut quasiment un sauvetage » expliquent Matthieu Richaud et Aurélien Querau, architectes d'intérieur, en charge de la décoration. Tout a dû être repris de fond en comble : « L'électricité, la plomberie, les murs et l'ensemble des sols ». Ces passionnés se sont entourés des meilleurs artisans de la région pour mener ces travaux herculéens dans les règles de l'art. Au fil des rénovations, ils ont fait de belles découvertes, notamment un plafond peint, dont la partie la plus remarquable a été soigneusement conservée au cœur du grand salon. Dès l'entrée, une atmosphère de calme enveloppe le visiteur.



L'hôtel compte 21 chambres et suites ouvertes sur les paysages ligériens, certaines avec de belles hauteurs sous plafond. D'autres, situées dans les ailes, sont plus contemporaines avec un accès direct au parc. La décoration suit une ligne claire : boiseries, tissus épais, teintes naturelles, éclairage doux. Rien de clinquant, on est dans un hôtel que l'on habite et qui répond aux standards actuels : literie de qualité,

salles de bain modernes, bonne insonorisation. Le confort prime sur l'effet de style.

Un patrimoine historique sauvegardé





Le salon a conservé une belle cheminée et de larges fenêtres ouvertes sur le parc. Fauteuils profonds, tables basses, on converse, on y lit et on attend l'heure du dîner. Aux beaux jours, on se promène dans le parc, puis on va faire quelques longueurs dans la piscine extérieure.« Pour redonner son cachet à la maison, nous avons acheté 25 lustres en cristal de Bohème, des meubles Boulle et demandé à des copistes de Hambourg de reproduire 12 tableaux dans le style Haut Empire sur le thème « Retour d'Egypte »», révèlent les architectes. Et pour insuffler un cachet historique à l'établissement, ils ont accroché aux murs des représentations de Bonaparte, Joséphine, Murat. Zaya Younan admire un certain général Bonaparte... devenu Napoléon. Il a beau ne pas parler français, Zaya Younan se sent français. D'un mot, il fustige ces entrepreneurs qui quittent l'Hexagone tandis qu'il loue a contrario la richesse de ses artisans.

Restaurant Le Castellane : une toque au Gault & Millau



Le Castellane est le restaurant gastronomique du Château Le Prieuré. Confortablement installée dans la salle de restaurant de style Empire, aux grandes baies vitrées ou sur la terrasse, je profite de la vue panoramique sur la Loire. Chef du restaurant, Richard Prouteau, originaire de Tallud, près de Parthenay dans les Deux-Sèvres, est arrivé le 1er septembre 2017. Et a décroché une Toque Gault et Millau en plus d'être reconnu au guide Michelin. Ce disciple d'Escoffier travaille avec les herbes, les fleurs comestibles, les légumes locaux et de saison. Il ne prend que de la viande française, de la Rouge des prés qui est la race locale pour le bœuf, de l'agneau et du veau des Pays de la Loire, du cochon breton... Et les poissons pêchés

sur les côtes françaises : la lotte au printemps, le Saint-Pierre en été, le rouget à l'automne, les Saint-Jacques l'hiver. Une adresse idéale pour un repas gastronomique en Val de Loire.



L'établissement met en avant une carte des vins impressionnante. La cave en pierre de taille et voûtée est l'un des atouts du château. Elle complète l'expérience gastronomique du restaurant Le Castellane. La cave propose principalement des vins de la région de la Loire, avec des appellations locales et des grands noms du vignoble français. L'hôtel peut, sur demande ou dans le cadre d'offres spéciales, organiser des dégustations privées ou des expériences œnologiques. Des coffrets cadeaux disponibles via l'hôtel (menus dégustation ou offres « œnologiques ») soulignent également cet aspect œnotouristique intégré à l'expérience de séjour.

Zaya Younan : un amoureux des belles pierres

D'un coup de foudre à l'autre, Zaya Younan a constitué un groupe hôtelier de luxe en investissant dans des châteaux. Il possédait déjà cinq châteaux qu'il a transformés en hôtels de luxe, avec ce slogan : « Tout le monde mérite une nuit dans un château ». Pas faux à voir les prix affichés sur internet pour, par exemple, celui de Beauvois, près de Tours : un peu plus d'une centaine d'euros la nuit. « Ceux qui aiment l'art et l'histoire doivent pouvoir venir. » Cet entrepreneur assyro-américain, comme il aime se définir, passionné par la France, a fait des études d'ingénieur à Chicago. Avant de faire fortune dans l'immobilier de bureaux aux USA. Pour 3,5 millions d'euros, il s'est offert un vignoble en appellation Saint-Emilion Grand Cru à la Croix-Fourney. Et a déjà acquis 5 châteaux-hôtels en France. Il y a forcément un peu de bling-bling chez cet homme-là, ce qui va de pair avec les milliards accumulés dans l'immobilier aux États-Unis. Mais il y a aussi le côté passionné, quand l'homme d'affaires américain, la cinquantaine, évoque son amour de la France, de son histoire, de ses châteaux. Saluons ce mécène, animé par la transmission et la valorisation du patrimoine architectural européen.

Château Le Prieuré – Younan Collection

Rue Comté de Castellane, 49350 Gennes-Val-de-Loir Téléphone : 02 41 67 90
14 www.lamaisonyounan.com/fr/chateau-le-prieure/

<https://universvoyage.com/le-prieure-un-hotel-4-dans-la-serenite-medievale/>